



La gazette Vence Ouest

Novembre 2025

LE MOT DE LA PRÉSIDENTE



Chères voisines et chers voisins,
L'été est déjà loin et avec lui notre soirée plancha qui l'a clôturé en beauté. Le changement de date ne vous a pas trop dérangés puisque vous étiez au rendez-vous et nous tenions à vous en remercier. Il n'y a pas eu d'événements très marquants dans notre quartier au cours de ces derniers mois. L'association est restée vigilante cependant. Les élections municipales se profilent à l'horizon au mois de mars 2026. Je tiens à rappeler que l'association Vence Ouest est apolitique. Ce qui n'empêche aucun de ses membres d'avoir sa propre opinion et de faire ses propres choix pour sa ville.

Vence Ouest participera à toutes les réunions de tous les candidats qui viendront dans notre quartier et leur posera les mêmes questions concernant leurs intentions pour la Sine, leur vision à long terme de l'évolution de ce secteur ouest de Vence et, plus généralement, leurs projets pour la commune. Nous participerons de nouveau au téléthon le 6 décembre prochain. Vous pourrez venir acheter nos friandises sur la place Clémenceau afin de nous permettre de verser un plus gros chèque à cette belle œuvre caritative.

Place maintenant à l'information, je vous laisse découvrir tous les articles et vous en souhaite bonne lecture.

Brigitte Baguet

AGENDA

Samedi 6 décembre de 9 h à 17 h :
Stand Vence Ouest sur le village
Téléthon place Clémenceau

Dimanche 7 décembre à 14h30
Loto des AVF en faveur du
Téléthon Salle Falcoz

Dimanche 11 janvier 2026 à
15h30

Galette des rois et vœux de Vence
Ouest Mas Baïta chemin de la
Sine

Samedi 11 avril 2026
Assemblée générale Vence Ouest
lieu à préciser.

Assemblée générale 2026

En raison des élections municipales dont les deux tours auront lieu les 15 et 22 mars, notre assemblée générale se tiendra le 11 avril 2026. En effet, pour plus de sérénité dans les échanges, nous préférons décaler exceptionnellement notre rendez-vous annuel. Nous vous préciserons le lieu en début d'année. Notez bien la date : samedi 11 avril 2026.

Révision du plan local d'urbanisme métropolitain



L'avenir de notre territoire, de notre commune et de nos quartiers dépend en grande partie des orientations qui seront décidées dans le cadre du plan local d'urbanisme métropolitain Nice Côte d'Azur. Il a été approuvé le 25 octobre 2019, a fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution simplifiées et est actuellement en cours de révision (adoption prévue en 2027). Plusieurs étapes ont déjà été franchies, le règlement de zonage est à l'étude. Il est essentiel d'appréhender les mécanismes de ce document de planification et d'urbanisation qui va fixer les règles générales d'utilisation de notre sol pour les dix à quinze prochaines années.

Cet article n'a pas la prétention de vous expliquer en détail le fonctionnement et les interactions du PLUm car il s'agit d'un sujet éminemment complexe (et politique), mais simplement d'éveiller votre curiosité.

Vous pourrez à loisir parcourir l'inventaire des documents disponibles sur le [site de la métropole Nice Côte d'Azur](#) : projet d'aménagement et de développement urbain (PADD), plan de déplacement urbain (PDU), plan de zonage et règlements de zones, orientation d'aménagement et de programmation (OAP), etc.

Vous vous posez la question de ce que peut devenir un terrain qui se trouve près de chez vous, dans votre quartier ou commune ; quels types d'utilisation il peut en être fait et avec quelles conséquences sur votre environnement ? Il suffit pour cela de connaître la zone concernée (il existe une quinzaine de zones) puis de se plonger dans le règlement de zonage, lui-même est composé de sous-zones (zone urbaine, d'intérêt collectif, agricole, touristique, etc.).

Ce règlement de zonage est d'une importance majeure et doit normalement tenir compte des spécificités locales des communes. Nos représentants doivent faire valoir leurs droits afin d'assurer le maintien de la qualité de vie des Vençois.

Comme vous l'avez compris et contrairement à ce qui se passait auparavant, ce sont bien les services de la métropole qui vont organiser le développement de notre ville et de nos quartiers sans pour autant les connaître rue par rue contrairement aux élus locaux.

Vence recèle d'énormes capacités de construction, la Sine est un secteur à enjeux forts ! Il faut être particulièrement attentif. L'apparition de zones à urbaniser pourrait être un signal de développement massif.

Nicolas Bergier

Boîte à partage de La Sine : et maintenant ?



Le 19 août dernier, la ville de Vence a annoncé sur Facebook que la boîte à partage de la Sine avait été retirée « momentanément », suite à la demande de certains riverains. Une demande compréhensible : située à proximité immédiate des containers à poubelles, la zone autour de la boîte finissait malheureusement par ressembler à un dépotoir, ce qui n'était absolument pas sa vocation.

La ville avait indiqué qu'un autre emplacement serait défini pour la replacer.

Depuis cette annonce, aucune information complémentaire n'a été transmise, ni à l'association, ni aux habitants du quartier.

Pourtant, cette boîte à partage était un véritable succès : elle donnait une seconde vie aux objets, favorisait l'échange et la solidarité locale de manière simple et concrète. Son absence se fait donc fortement ressentir, faisant de la Sine le seul quartier de Vence privé de ce service.

Au nom de l'association, nous réaffirmons notre disponibilité pour collaborer à la recherche d'un nouvel emplacement adapté, qui permette d'éviter toute confusion avec les points de collecte d'ordures et garantisse que la boîte à partage reste un espace convivial.

Nous appelons la ville et les élus locaux à se saisir rapidement de ce dossier pour que la Sine retrouve un lieu de partage utile à tous, symbole d'échange et de solidarité.

Habitants de la Sine, si vous avez des idées de lieux possibles, n'hésitez pas à nous les transmettre. Nous pourrions les communiquer à la ville pour relancer ce projet.

Mathieu Farrugia

Rencontre avec un candidat aux prochaines élections municipales

Le 02 octobre Patrick Scalzo tête de la liste « Objectif Vence » a convié les habitants de notre quartier à venir le rencontrer à la résidence de tourisme Evancy. Le but de cet échange pour lui, était d'entendre les questions et les problèmes des habitants concernant l'avenir de notre quartier. Les habitants de la Sine présents lui ont posé de nombreuses questions tout comme l'association Vence Ouest bien représentée et qui avait préparé un grand nombre de points à soulever.

Nous espérons que d'autres candidats viendront à notre rencontre, nous serons présents et leur soumettrons les mêmes questions et remarques.

La Sine dans les années 70



Sur cette photo, Josephine (« Fifine » pour les anciens), Vincent et Claude Désiderato s'activent à la cueillette des anémones dans leur serre du chemin de la Sine. La plupart des bouquets partaient au MIN à Nice, quelques-uns étaient vendus en bord de route, tout comme leurs délicieuses framboises ! Ils cultivaient aussi la rose tango ou « rose de Vence » et la rose de mai, sur le chemin des Roures. Des fleurs très parfumées qui se vendaient à Grasse pour la parfumerie. Aujourd'hui, s'ils ne sont plus de ce monde pour en parler, Marie-Josée, la fille de la famille, nous rappelle quelques souvenirs de notre quartier dans les années 70.

C'était encore la campagne, avec ses paysans et ses éleveurs. Ses parents avaient deux vaches dont le lait suffisait à nourrir les voisins : les Mario, Fabre, Badalassi venaient le soir remplir le pot en fer blanc. Au vallon Notre-Dame, la famille faisait les foins sur un grand terrain et ramassait les châtaignes l'automne venu.

Un peu plus loin, Albert et Solange Fabre produisaient des légumes et des fraises qu'ils vendaient sur la place Surian dans le vieux Vence. Tout comme Joseph Bruno et la famille Condémi. N'oublions pas les moutons qui broutaient l'herbe du côté de la ferme Giordanengo (à la place du Car Muséum) et de la ferme Heuvrard.

Et puis, il faut se rappeler aussi des grands poulaillers de la famille Petrikovsky, là même où cinq villas ne vont pas tarder à s'édifier.

Pour faire les courses sans prendre la voiture, nous allions chez Calabro, l'épicerie située sous le collège, tout neuf, qui venait d'ouvrir ses portes avec trois cents élèves...

Alors quand on dit que les villes s'étendent bien souvent vers l'ouest, nous pouvons affirmer que c'est vrai ! Mais où est passée notre campagne d'antan ?



France Descamps

Consommons responsables

À Vence plusieurs personnes et associations se mobilisent pour mettre à disposition les outils qui nous permettent d'adopter des modes de consommation responsables.

Voici ce qu'ils nous proposent.

Ce qui est bon pour le porte-monnaie est bon pour la planète !



Collectif économie solidaire

Donnez vos objets, vos vêtements en bon état, prenez ce qui vous plaît,

Partagez vos talents, expérimentez les talents proposés, coiffure, feng shui, etc.

Un samedi par mois de 10h à 12h

Maison des associations, Villa Berthe – 51 avenue des Alliés.

Des ateliers créatifs vous sont proposés régulièrement quartier de Vosgelade et récupèrent également matériel couture, cravates, cartons rouleaux essuie tout...

Contact : economie-solidaire@mailo.com

Vous pouvez écrire pour demander à être informé des prochaines dates.



Bricothèque

« Le bonheur est dans le prêt »

Les lundis, mercredis, vendredis de 17 à 19h et le samedi de 10h à 12h

Maison des Solidarités – 8 avenue Rhin-et-Danube.

De 0,50 à 5 € par jour.

Contacts : labricothequevence@gmail.com 06 08 51 06 80

<https://www.vie-initiatives-environnement.fr/bricotheque>

Voir le catalogue des outils à disposition.

La bricothèque propose parfois une vente de matériel d'occasion.



Repair café

Réparer plutôt que jeter appareils électriques, vêtements, meubles, bicyclettes, jouets, bijoux, etc. C'est gratuit et c'est sympa ! C'est bon pour la

planète de nos enfants !

Dernier samedi du mois de 9h à 12h.

Salle des pompiers, 301 avenue Rhin-et-Danube (entrée sur le parking)

Prochaines dates : samedi 29 novembre, samedi 20 décembre.

Moment convivial permettant de réparer des objets, plutôt que de jeter ou de racheter neuf.

<https://www.vie-initiatives-environnement.fr/repair-cafe-vence/>



Des idées pour avancer vers un mode de vie confortable mais responsable ?

« Il n'y a pas de petits gestes quand on est des millions à les faire »

Objectif : réduire la poubelle à emballage.

Acheter biscuits, farine, riz, chocolat, lessive, etc. en vrac pour limiter le volume de sa poubelle et faire des économies...

Faire des yaourts maison vache ou brebis.

Remplacer le coton à démaquiller par la lingette textile lavable, utiliser plutôt le savon et le shampoing solides.

Ressortir les beaux mouchoirs de nos grands-mères pour limiter l'utilisation des mouchoirs en papier.

Marie-Line Garbarino

Votre avis nous intéresse

Avez-vous remarqué que la gazette avait changé ?

Nous aimerions connaître votre avis sur ce changement.

Connectez-vous sur <https://venceouest.fr/votre-avis-sur-la-gazette/>

ou utilisez le qr code ci-contre.

Merci.



La blagounette de la gazette

« Jeune noire cherche compagnon. Origine ethnique sans importance. Je suis belle et j'adore m'amuser. Je raffole des grandes promenades dans les bois, de balades en 4x4, de chasse, de camping, de sorties de pêche et de soirées où je suis confortablement allongée auprès du feu. Je serai à votre porte quand vous rentrerez du travail, ne portant sur moi que ce que la nature m'a donné.

Embrassez-moi et je suis à vous. Composez le (404) 875-5564 et demandez Daisy. »

Plus de quinze mille hommes ont répondu à cette annonce et ont découvert qu'ils avaient appelé la SPA au sujet d'une chienne labrador de huit semaines.

Communiquez avec nous

Notre adresse postale : Vence Ouest - 284 chemin des Lentisques - 06140 VENCE

Courrier électronique :
president@venceouest.fr

Formulaire de contact :
www.venceouest.fr/contact/

Site internet :
www.venceouest.fr

Facebook :
www.facebook.com/groups/VenceOuest/



REJOIGNEZ-NOUS

La vitalité d'une association est liée à ses adhérents. Nous comptons sur vous pour nous rejoindre.

Merci d'envoyer ce bulletin accompagné du règlement à : Vence Ouest - 284 chemin des Lentisques - 06140 - VENCE

Vous pouvez, si vous préférez, le confier à un membre du conseil d'administration.

VENCE OUEST BULLETIN D'ADHÉSION 2026

Nom et prénom: _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Adresse mail : _____

Je joins un chèque de 20 euros à l'ordre de Vence Ouest ou de 50 euros si j'adhère à titre de personne morale.

À _____ Le _____

Les informations recueillies sont nécessaires pour votre adhésion. Elles font l'objet d'un traitement informatique et sont destinées au secrétariat de l'association. En application des articles 39 et suivants de la loi du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez nous écrire par mail à president@venceouest.fr, par courrier à l'adresse postale de l'association ou utilisez le formulaire sur notre site internet : <https://venceouest.fr/acces-a-mes-donnees/>

Association loi 1901 n° 0061018881 - 284 chemin des Lentisques 06140 VENCE